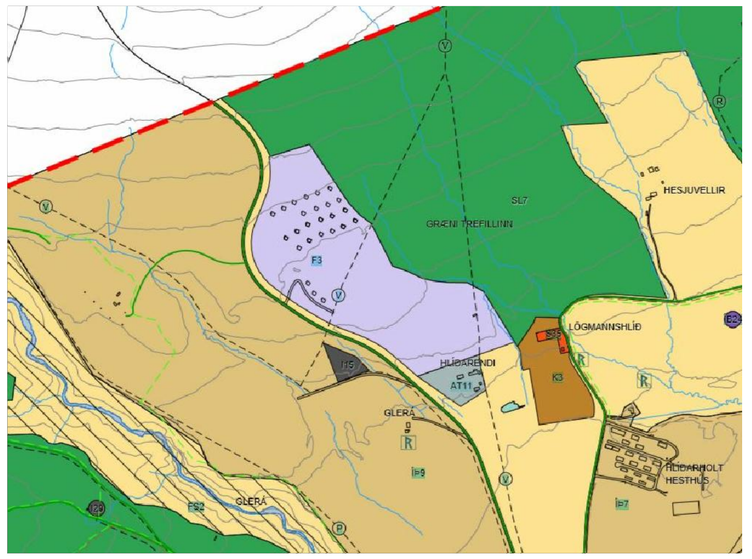
Deiliskipulag 3.áfanga
Hálanda í landi Hlíðarenda.



Gildandi Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Frístundabyggð og verslunar- og þjónustusvæði að Hlíðarenda 1.áfangi. deiliskipulag tók gildi 28. mars 2011

Frístundabyggð og verslunar- og þjónustusvæði að Hlíðarenda 2.áfangi. deiliskipulag tók gildi 14. júlí 2014

miðsvæði með leiksvæði

Tjörn

Skýringar

- Landamörk
- Skipulagsmörk áfangi 1
- Skipulagsmörk áfangi 2
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Veghelgunarsvæði
- Lóðir
- Óbyggð/græn svæði
- Gönguleið á götu
- Götur
- Göngu- og hjólreiðastígur
- Aðveitu vatnslögn Norðurorku
- Bílastæði
- Vatnslagnir Norðurorku
- Raflagnasveita
- Leiksvæði
- F3\5 8 Tegund mannvirkis, númer götu, auðkennisnúmer lóðar í götu
- G_ Númer götu
- 30 Afmörkun 30 km svæðis
- Snið í land - sjá skýringaruppdrátt

stærð lóðar	
hámarksstærð byggingar	hámarksstærð byggingar

Heildarflatarmál eignarlands - 278.000 m2
Heildarflatarmál deiliskipulags 3. áfanga - 108.245 m2

F3: Frístundahús allt að 120 m2
F4: Frístundahús allt að 200 m2

K: Hæðarkóti gólfplötu húss F3.
K2: Hæðarkóti kjallara og gólfplötu húss F4.

Frístundabyggð og verslunar- og þjónustusvæði að Hlíðarenda 1. og 2 áfangi. Deiliskipulag 1. áfanga tók gildi 15. mars 2011 og 2. áfanga 14. júlí 2014.

Meðfylgjandi uppdrætti þessum er breytingarð dags. 30.04.2018 mbr. 04. og 19.05.2018, 06.07.2018 og 04.09.2018 og skýringaruppdrittur - breð dags. 04.09.2018.

Deiliskipulagstillagan var auglýst þann 16. mai 2018 með athugasemdafresti til 27. júní 2018.

Deiliskipulagstillagan var samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar þann11. júli 2018.

Deiliskipulag þetta hefur hlotið meðferð skv. 41. gr. laga nr. 123/2010 m.s.b. og var samþykkt í bæjarráði Akureyrar þann 19. júli 2018.

Bæjarstjórinn á Akureyri

Sa mþ ykkt deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 2018

DEILISKIPULAG 3.ÁFANGA HÁLANDA Í LANDI HLÍÐARENDA

Kvarði 1:0 - 11.000 — Hæmæli: Nú

Dags. 30.04.2018, m.br. 04. og 19.05.2018, 06.07.2018 og 04.09.2018.

Deiliskipulagsuppdráttur

Teikn. nr. **1** af 2 — Grunnkort er frá Akureyrarbæ

Skipagötu 12, 600 Akureyri / sími: 461-2800 / info@teikn.is / www.teikn.is